

CỤC QUẢN LÝ THA DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 8 năm 2025

Số: 66/TB-THADS.KV2

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1).

Căn cứ điều 101 luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 36/2025/DS-PT ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/1162 ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-THADS.KV2 ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự khu vực 2- tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 183/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 13 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự khu vực 2- tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

* Thi hành án dân sự khu vực 2- tỉnh Đồng Tháp bán đấu giá tài sản sau:

1- Thừa đất số: 293, tờ bản đồ số 19, diện tích 157,1m², Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình Nhựt, xã Thành Công, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Bình Nhựt, xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số CN08735 ký ngày 26/7/2023 do Chi nhánh Văn phòng ĐKQSDĐ huyện Gò Công Tây cấp cho ông Huỳnh Ngọc Mừng.

2- Thừa đất số: 249, tờ bản đồ số 19, diện tích 786,9m²,(trích lục lại 786,7 m²). Đất ở 300m² còn lại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình Nhựt, xã Thành Công,

huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Bình Nhựt, xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số **CS08174** ký ngày 31/10/2022 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Trương Thị Bích Loan.

* Công trình, cây trái trên đất (thửa 249) gồm:

- Hàng rào trụ sắt, thiết sòng vuông, diện tích 90m².
- Hàng rào trụ sắt, khung sắt, diện tích 36,4m².
- Hồ tròn chứa nước, loại 1,4 x 1,5m x 4 cái.
- Nhà vệ sinh, diện tích 4,29 m².
- Trụ điện ống sắt đường kính 120 cm, cao 6m x 3 cây.
- Cây sung đường kính 30cm.
- Cây xanh gốc 70cm.
- Nhà tiền chế diện tích 17,4m². (bán ½ nhà tiền chế).

Giá khởi điểm **4.958.245.800** đồng (*Bốn tỷ chín trăm năm mươi tám triệu hai trăm bốn mươi lăm ngàn tám trăm đồng*).

- * Tiền mua hồ sơ đấu giá là: 400.000 đồng.
- * Tiền đặt trước là: 259.000.000 đồng;
- * Bước giá: 26.000.000 đồng;
- * Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói;
- * Phương thức đấu giá: đấu giá lên, không hạn chế số vòng đấu
- * Thời gian đăng ký từ ngày thông báo đến hết ngày 23/9/2025
- * Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước theo thời hạn quy định;
- * Thời gian đấu giá dự kiến lúc 8 giờ 00 phút ngày 26 tháng 9 năm 2025.
- * Địa điểm đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng, số 1/9C Thái sanh Hạnh, phường Mỹ Tho , tỉnh Đồng Tháp.

Cá nhân và tổ chức có nhu cầu xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty, hoặc Thi hành án dân sự khu vực 2- tỉnh Đồng Tháp để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thành;
- Trang thông tin điện tử THA
- Viện KSND KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

